Avv. CESARE CHERCHI
NOTAIO
Via G. M. Angioy, 81 p. 1° - Tel. 53.776
CAGLIARI



(2)

ATTO PUBBLICO

DI

CONVENZIONE PER IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE -MARACALAGONIS

Ricevuto in MARACALAGONIS il 2 MARZO 1970

Registrato a CAGLIARI il 14.3.1970 al N. 3502 vol. 456 con L. 51.200

INTERVENUTO FRA

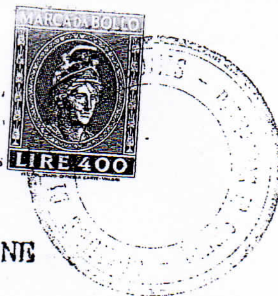
COMUNE DI MARACALAGONIS

E

Società "IMMOBILIARE TORRE DELLE STELLE -S.P.A.- CON SEDE IN CAGLIARI

STUDIO NOTARILE
Avv. CESARE CHIRCHI
Via Angioy N. 61 - Tel. 53.776
CAGLIARI





NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto pubblico ricevuto in Maracalagonis dal Rag.Serafino Massa,Segretario del Comune di Maracalagonis,il 2 marzo 1970,registrato a Cagliari il 14 marzo 1970 al N.3502 volume 456 con L.51.200,portante: CONVENZIONE PER IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE sito in Comune di Maracalagonis,località"Cannesisa "e Bacu Mandara",

A FAVORE DEL

COMUNE DI MARACALAGONIS

CONTRO LA

Società "IMMOBILIARE TORRE DELLE STELLE"S.P.A. con sede in Cagliari,

In forza del suindicato atto la Società Immobiliare "Torre delle Stelle s.p.a."lottizzante si obbliga per sè e per i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo anche particolare,a:

1°)-ad assumere a proprio carico tutti gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria inerenti alla lottizzazione e non ancora eseguiti;

2°)-a garantire che in ogni caso risultino assicurati ad ogni abitazione che sarà costruita nella lottizzazione i servizi indispensabili(strada,acqua, luce);

3°)-ad assicurare a propria cura e spese la manuten-

zione ordinaria e straordinaria degli impianti e servizi di cui sopra e la gestione completa della lottizzazione,senza nessun onere per il Comune;

4°)- a completare entro il termine massimo di dieci anni dalla data della stipula della Concenzione che si trascrive,la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;

5°)-a cedere a titolo gratuito al Comune di Maracalagonis,quando tutte le opere di urbanizzazione saranno completate,la sua proprietà per quanto riguarda le aree e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e più precisamente: le strade residenziali,gli spazi di sosta e di parcheggio,la rete idrica di distribuzione e le zone 7 e 8 dell'allegato n.5 del progetto di lottizzazione;

6°)-ad assumere,in quota parte,quota che sarà stabilita dal Comune,l'onere relativo alle opere necessarie per l'allacciamento ai pubblici servizi.Tenendo conto che sono già state eseguite più dell'80 % delle opere di urbanizzazione primaria la ditta lottizzante presta una fidejussione sino alla concorrenza di lire 4.320.000,pari al 20 % delle opere da completare, rilasciata dal Banco di Roma in data 12 marzo 1970

Il lottizzante dichiara inoltre di assoggettarsi alle seguenti norme:

A)-Licenze di costruzione:

La società lottizzante si dichiara al corrente dell'obbligo di ottenere regolare licenza di costruzione per ogni singola opera da realizzare nell'ambito della lottizzazione;detto obbligo riguarda non soltanto la costruzione di edifici,ma anche,secondo il vigente Regolmaneto Edilizio del Comune,la posa in opera di recinzione di vario genere,di costruzioni accessorie prefabbicate,,di verande,tettoie,vetrine targhe ecc..Sono escluse le opere provvisionali di cantiere.

B)- Richiamo alle norme di Legge e di Regolmaneto:

Per quanto non espressamente previsto dalla convenzione che si trascrive si fa esplicito riferimento alle norme di legge e regolamentari vigenti in materia ed in particolare al Regolamento Igienico Edilizio del Comune di Maracalagonis ed alla Legge Urbanistica 18 agosto 1942 n.1150,modificata dalla Legge 6 agosto 1967 n.765.

Il richiedente

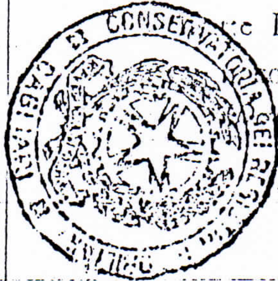
(Avv.Cesare Cherchi Notaio)

(Avv. Cesare Cherchi Notaio)

CONSERVATORIA DEI RR. II. CAGLIARI

Pubblicato addì 9 APR. 1970

Casella N. 5629 Art. 4629



...e Lire Duemilacinque —

...ONSERVATORE
...(...r. Lunetta)

IL GERENTE
(Vittore Manunta)

Manunta

£ - 2.005